



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 26.03.2025 nr 469809

Meie 07.04.2025 nr 7.1-2/25/990-5

Senta kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Alliku küla Senta kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 469809).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0168) asub riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee edaspidi *riigitee*) km 2,165-2,253 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121434890) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on arhitekt Ants Randoja koostatud projekt „Senta üksikelamu projekt. Eelprojekti staadium. Töö nr 07-24“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Saue Vallavalitsuse 10.11.2009 korraldusega nr 741 kehtestatud „Alliku küla Teevahe ja Teevahe 1 kinnistute detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule planeeringu täpsustamiseks 03.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/20173-2 ja väljastanud nõuded riigiteega ühendamiseks 12.05.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/9656-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-2/24/17340-1 ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 469809) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 0724_EP_AR-3-01_v03_seletuskiri
- Lisa 2. 0724_EP_AR-4-02_v03_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee