

Tellija: Joosep Püüa

Objekt: Üksikelamu (kood 11101)

Asukoht: Harju maakond, Saue vald, Allika küla, Senta (72601:001:0168)

Fail: 0724_EP_Senta

SENTA ÜKSIKELAMU PROJEKT

Eelprojekti staadium

Töö nr	07-24
Arhitekt	Ants Rajando
Projekteerija	Pavel Nekras

Tallinn, 2024

=====

arhitekt Ants Rajando, kutsetunnistus 173592
J.Köleri 22-7, Tallinn, tel. 5187957, E-post: antsrajando@gmail.com

KÖITE SISUKORD

I SELETUSKIRI

II LISAD

III JOONISTE NIMEKIRI

1. ASENDISKEEM	M 1:5000
2. ASENDIPLAAN	M 1:500
3. 1. KORRUSE PLAAN	M 1:100
4. VUNDAMENT	M 1:100
5. PÖÖNINGU PLAAN	M 1:100
6. VAATED	M 1:100
7. LÕIGE	M 1:50
8. AVATÄITED	

ÜLDANDMED

Töö nimetus: Üksikelamu projekt

Ehitusprojekti tellija: Joosep Püüa, isikukood 38903132713 , (Metsavaimu 4-2, Saku, Saku vald Harjumaa tel. 5537120, e-mail: joosep@senta.ee)

Arhitekt: arhitektibüroo Ants Rajando (isikukoodi 36002024713) - arhitekt (J.Köleri 22-7, Tallinn, tel. 5187957, E-post: antsrajando@gmail.com)
kutsetunnistus 173592

Projekti lähteandmed:

- Saue vald, Alliku küla, Teevahe ja Teevahe 1 maaüksused, TEEVAHE JA TEEVAHE -1
KRUNTIDE DETAILPLANEERING. LOOB Projekt OÜ reg.10861387. Töö ADP-25/06. Okt.2009.

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed: Puuduvad

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

- GEOPORT OÜ, töö nr M24019. 08.04.2024.

Projekteeritud hoone eluiga:

Projekteeritud hoone eluiga on kande- ja kandepiirdetarinditele ning konstruktsioonis kasutatavatele toodetele vähemalt 100 aastat (klass C).

Projekteeritud hoonesiseste tehnovõrkude eluiga on 10 aastat (klass F), välistrasside, kõnniteede ja parkimisplatsi eluiga on 20 aastat (klass E).

I SELETUSKIRI

1. ÜLDISED ALUSED

1.1. Ehitusprojekti koostamise alused

1.1.1. Leping

Projekti koostamise aluseks on tellija Joosep Püüa ja arhitekti Ants Rajando vahel sõlmitud töövõtuleping SENTA üksikelamu ehitusprojekti eelprojekti mahus koostamiseks.

1.1.2. Seadused ja muud õigusaktid

Käesoleva projekti koostamise aluseks on kehtivad seadused ja nende alusel koostatud muud õigusaktid, sh.:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)

1.1.3. Standardid

Projekti koostamisel on aluseks järgmised standardid:

- EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1. Olemasolev olukord

Senta (72601:001:0168) 4965 m² suurune hoonestamata maaüksus Alliku külas.

Krunt piirneb edela küljel 11421 Laagri-Hüüru teega, kagu küljel Kotka teega, kirde küljel Vääna jõega ja loode küljel naaberkrundiga.

Krundi reljeef on suhteliselt tasane, nõrga kaldega jõe suunas. Maapinna absoluutkõrgused on ca 28 m.

2.2. Ehitusplatsi ettevalmistamine

Kinnistul olevat kõrghaljastust säilitatakse võimalikult suures ulatuses. Olemasolevat pinnast krundilt ära ei viida.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Hoone asendiplaaniline lahendus

Üksikelamu on projekteeritud detailplaneeringuga ettenähtud ehitusjoonele.

Hoone põhimaht on kavandatud lihtsa mahuna, mille põhimahu telg on paralleelne Jõeveere teega.

Planeeritud parkimiskohti on 2 kinnistu siseterritooriumil.

3.1.1. Teed

Juurdepääsuteed krundile on kavandatud vastavalt detailplaneeringule riigiteelt (11421 Laagri-Hüüru tee) km 2,25.

Asendiplaanil on antud ristumiskoha lahendus koos nähtavuskolmnurgaga. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.

Kokkuleppel Transpordiametiga on vähendatud teekaitsevööndit 20 meetrile äärmise sõiguraja välimisest servast.

Riigitee liiklusest põhjustatud müra häiringu leevendamiseks rajatakse krundi piirile vastav piire ja hekk müra normtaseme tagamiseks.

Tee omanik on teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi nende häiringute leevendamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

MITTEELURUUMIDE PIND			
		0	0
KÕETAV PIND		163.6	
KASULIK PIND (SULETUD NETOPIND)		163.6	
AVATUD PIND			
Katusealune terrass, varjualune		29.7	
SULETUD BRUTOPIND		219 m²	
ELAMU EHITISALUNE PIND		219 m²	
Olemasolev		0 m²	
Krundi hoonete ehitisaluste pindade summa		219 m²	
KRUNDI PIND		4965 m²	
KRUNDI TÄISEHITUSE %		4.4 %	
HOONE RUUMALA		954 m³	
KORRUSTE ARV		1	
TUBADE ARV		5	
RUUMIDE PÕRANDAPIND			163.6
KRUNDI SIHTOTSTARVE		elamumaa 100%	
ELUIGA			
100a			
TULEPÜSIVUS KLAAS		TP3	
Koordinaadid			
6580095.7 532259.7			
6580079.4 532275.8			
6580072.8 532296.4			
6580080.5 532261.7			
6580078.1 532259.3			
6580081.8 532257.6			
6580083.1 532259.0			
6580088.7 532253.3			

3.5. Välisviimistlus

Välisseinad – vertikaalne ja horisontaalne laudvooder hele sinakas hall, piirdelauad jms tumedam sinakas hall.

Aknad –puidust aknaraamid, värv – valge. Soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m².K). Aknad on avatavad lähtudes ruumide tuulutamise ja suitsuärastamise nõuetest. Igasse tuppa on ettenähtud avatav aken.

Välisuks – puidust, soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m².K).

Vihmaveetorud – ümmargused tumehalli värvi.

Katus – tumehall katusekivi

3.6. Siseviimistlus

Põrandad - tubades parkett.

Märgades ruumides, esikus ja abiruumides keraamiline plaat, kasutada pestavaid, libisemis- ja niiskuskindlaid siseviimistluse materjale.

Seinad – kipsplaat 2x, viimistletud tapeedi või värvi alla.

Laed – sisevoodrilaud või kipsplaat viimistletud vesialuselise värviga.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Elamu projekti koostamisel on arvestatud, et hoone projekteerimisele ja ehitamisele tehtav kulutus on ühekordne, ekspluateerimise kulud aga pidevad ja pikaajalised.

Keskkonnanõuded betoon- ja raudbetootarinditele vastavalt standardile EVS 1992-1-1:2003:

- a) kuivad siseruumid - keskkonnaklass XC1,
 - b) väljas olevad kandetarindid, samuti niisked siseruumid – keskkonnaklass XC3,
 - c) välistrepid, platvormid – keskkonnaklass XF3,
 - d) soklid – keskkonnaklass XF1,
 - e) vundamendid – keskkonnaklass XC2,
 - f) külmakindluse klass (standard EVS 814:2003 järgi):
- sokkel KK1,
 - välistrepid, platvormid KK3.

Keskkonna nõuded terastarinditele vastavalt ISO/FDIS 12944:

- a) siseruumid – keskkonnaklass C1,
- b) väljasolevad kandetarindid – keskkonnaklass C3.

Täpsusklass betoon- ja raudbetootarindite ehitusel, kivikonstruktsioonide ehitusel $\Delta t = 5\text{mm}$ ning teraskonstruktsioonidel $\Delta t = 3\text{mm}$.

4.1 Vundamendid ja taldmikud

Hoonele rajatakse plaatvundament (vt. lõige). Vundamendi alla on ettenähtud rajada vibratsiooni isoleeriv kiht.

4.2 Hüdrolatsioon

Horisontaalne hüdrolatsioon rajada soklijoonel (2 kihti bituumenmaterjali), samuti peavad kõik puitpinnad olema isoleeritud (2 kihti bituumenmaterjali) kivipinnast ja antiseptitud.

4.3 Korstnad

Projektiga kavandatud kaminahjule 1-löörliline moodulkorsten – T400.

Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme. s.o. vähemalt 0,8 m.

4.4 Põrandad

Vastavalt põrandatüübile viimistletakse põrand kas aluskattel naturaalkparketiga (laminaadi) või keraamilise plaadiga (vt. lõikel).

4.5 Trepid

Välistrepp betoonist, terrassi trepid puidust.

4.6 Välis- ja vaheseinad

Hoone projekteerimisel energiatõhususe osas lähtutud Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusest nr.63 „**Hoone energiatõhususe miinimumnõuded**“, välisseinte soojajuhtivus $0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ või vähem.

Detailplaneeringu seletuskirja punkt 2.6 kohaselt peab välispiirete mürapidavus olema väiksem kui 50 dB.

Välisseinad puitkarkassil 195x45mm täidetud min. villast soojustusega 195mm, väljapool tuuletõkkeplaat 30mm, tuulutusrooviga 20+20mm ning fassaadilaudisega. Puitkarkassil seespool aurutõke, puitkarkass 45x45mm min.villaga, OSB plaat 12mm, fermacell kipsplaat 15mm. Siseseinad puitkarkassil 95x45mm vahel mineraalvill, kahel pool OSB plaat 12mm, kipsplaat 15mm. Projekteeritud vaheseinad, mis eraldavad eri funktsiooniga ruume, rahuldavad heliisolatsiooninõudeid.

4.7 Katuse konstruktsioon, lagi, vahelagi

Katuse kandjateks sarikad (ferm) 50 x 200 mm. Sarikatel hingav aluskate, distantssliist 20 x 50mm, roovlatid 30 x 80mm ja katusekivi. Katuslae osas sarikate vahel min. vill 200mm, sarikatest

seespool täiteroov 50 x 100mm, vahel min. vill 100 mm, aurutõke, roov 20mm ja sisevoodrilaud või kipsplaat 13mm.

Hoonele on kavandatud vahelagi laetaladel 50x200mm vahel ja peal puistevill 600 mm. Talade all aurutõke, roov 30mm, OSB plaat 12mm ja katteks kipsplaat või sisevoodrilaud.

5. VEEVARUSTUS ja KANALISATSIOON

Hoone veega varustamise- ja kanaliseerimise projekteerimisel lähtuda kehtivatest projekteerimismäärustest.

Projekteritav hoone varustatakse veega olemasolevast veetrassist vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

Hoone kanalisatsiooni lahendatakse olemasoleva kanalisatsiooni liitumisega vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga.

6. KÜTE , VENTILATSIOON ja ENERGIATÕHUSUS

Küte

- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- Tehnosüsteemide paigaldamise üldised kvaliteedinõuded LVI – RYL 92

Küte –Hoone küttesüsteem on kavandatud maakütte soojuspumbaga põrandaküte, lisaks puuküttele kaminahi elutoas ja el.kerisahi saunas. Katuse lõunaküljele paigaldatakse päikesepaneelid. Päikesepaneelide paigaldamine lahendatakse eraldi ehitusprojektiga.

Küttesüsteemi projekteerimise aluseks on järgmised lähteandmed:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - arvutuslik välistemperatuur | - 22 °C |
| - kütteperioodi pikkus | 220 päeva |
| - kütteperioodi keskmine temperatuur | - 1,5 °C |

Ventilatsioon

- Hoonete ventilatsiooni projekteerimine, EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- Ventilatsioon – loomulik (lülitatavad ventilaatoritega köögis ja tualettruumides) või soojusvahetiga ventilatsioonisüsteem.

Energiatõhusus

Hoone projekteerimisel energiatõhususe osas lähtutud Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energitõhususe miinimunõuded“. Ruumi soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirde soojuslähivus üldjuhul ületada väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [W/(m²·K)]. Sellest väärtusest kõrgema soojuslähivusega avataite puhul tuleb soojuslik mugavus tagada kütteleahendusega.

Projekteeritud hoone soojustuse valiku aluseks on võetud järgmised lähteandmed; välisseinte soojajuhtivus 0,15 W/(m²·K) või vähem, katuste ja põrandate soojajuhtivus 0,1-0,15 W/(m²·K), akende ja uste soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m²·K).

Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindid ja ühendussõlmed teha auru ja õhutõkke seisukohalt praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Elamu tehnosüsteemid on projekteeritud piisava võimsusega tagamaks pikaajalise töötamise optimaalses piirkonnas. Soojakadusid tuleb vältida torustike ja salvestite soojustamisega. Küttesüsteemide juhtimiseks kasutada põrandakütte termostaate. Küttesüsteemide reguleerimine toimub autonoomsete siseõhu ja põranda kollektori küttevee temperatuuri anduritega.

7. ELEKTRI OSA

Hoone elektrivarustuse lahenduse aluseks on olemasolev olukord, tellija soovid, käesolev projekt ja Eestis kehtivad seadused ja standardid. Eelprojekti elektri osas lahendatakse tugenvoolu elektripaigaldis projekteeritavale üksikelamule.

Projekteerimisel aluseks on projekteerimismid, standardid ning juhendmaterjalid:

- EVS-HD 60364 Ehitise elektripaigaldise osad 1; 4-41; ;4-42-43; 4-44; 4-443; 5-51; 5-54; 5-55; 7-701; 7-703;7-706
- EVS 720:2015 Paigalduskaablid

Elektripaigaldise põhinäitajad:

Juhtimisüsteem:	L1,L2,L3,N,PE
Pingesüsteem:	230V/ 400
Peakaitse:	3*20A
Installeeritud koguvõimsus:	20 kW
Arvestuslik võimsus:	12 kW
Voolu arvestamise koht	liitumiskilp.
Välisvalgustus	valgustatakse hoone sissekäigu kohad
Tehnosüsteemi kavandatud kasutusiga	25a.

Kinnistu varustamiseks elektrienergiaga sõlmitakse võrguvaldajaga leping.

Elektri- ja sidevarustus lahendatakse eraldi projektiga vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

8. TULEKAITSE

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Tuleohutusseadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile” 21.07. 2015. a.
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid ;
- EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus - Siseministri 01.03.2021. määrus "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded." Sh Siseministri määrus nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord" (01.03.2021)
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Hoone on määratletud TP 3 (tuldkartev) klassi hoonena-kasutusviis I (üksiklamu).
- Ehituskonstruksioonide pindade tuletundlikkus

Ehitise osa (konstruktsioon)	Hoone klass TP-3
seinad, lagi	D-s2, d2
põrandad	-
terrass	DFL-s1
välisseina pealispind	D, d2
õhutuspilu sisepind	-
õhutuspilu välispind	D, d2

• Hoone on 1-korruseline.

- -Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t_2-t_4), katuse pealispinna aluskonstruksioon klassile D.
- Hoonet ei jaotata tuletõkkeseptsioonideks.
- Kandekonstruksioonide tulepüsivusele nõudeid ei esitata

- Eripõlemiskoormus eluhoonel alla 600 MJ/m²

- **§ 17.** Terrassi tuleohutus

(1) Rõdu, lodza ja terrass peavad olema projekteeritud ja ehitatud nii, et tuli ei leviks:

- 1) piki välisseina välispinda;
- 2) välisseina konstruktsioonis;
- 3) välisseina ja tuletõkkekonstruktsioonide ühenduskohtade kaudu.

(2) Terrassi põrandale esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: D_{fl-s1} ;

- Suitsu- ja soojuse eemaldamine:

Tulekahju korral peab olema võimalik eemaldada hoone kõikidest ruumidest soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel.

- Kütteseadmete tuleohutus:

Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele.

Küte –Hoone küttesüsteem on kavandatud maakütte soojuspumbaga põrandakütel , lisaks puukütel kaminahi elutoas ja elektriline kerisahi saunas.

Korstnad : Hoonele on kavandatud moodulkorsten. Korsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme. s.o. vähemalt 0,8m.

1-lõõrilise moodulkorstna sisekest peab vastama temperatuuriklassile T400 (korstnasse võib juhtida põlemisgaase temperatuuriga kuni 400°C).

Nii moodulkorsten kui ka kamin ja el.keris on ettenähtud valmistoodetena ja tuleb paigaldada tootja juhiste järgi st vastavuses tootja paigaldusjuhendile.

Küttekogust, millest piisab kuni kaheks küttekorraks, võib hoida kütteseadme läheduses, kui on tagatud minimaalsed küttekujud.

Küttekoldega külgnevad seinad peavad olema (vähemalt 0,2m külgsuundades) mittepõlevast ennastkandvast materjalist, so. väikeplok, tellis , kipsplaat metallkarkassil + min.vill ja küttekolle ise peab toetuma tema raskusele vastava piisavalt tugevale betoonalusele.

Korstnate välispind peab olema vaadeldav vähemalt 2-st küljest kogu konstruktsiooni ulatuses.

Korstna omanik on kohustatud 1x aastas korstnaid ja ühenduslõõre puhastama. Ükskord 5 aasta jooksul peab korstnaid ja ühenduslõõre puhastama vastavat kutsetunnistust omava korstnapühkija.

Suitsukorstnad peavad ulatuma katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme. s.o. vähemalt 0,8 m. Korstna külge ei või kinnitada raadio- või televisiooniantenne või muid samalaadseid seadmeid.

Korstnatele on ligipääs tagatud katuseredeli abil hoone lõunaküljel. Hoone pööningule on tagatud ligipääs loodeküljel asuva luugi (vaba ava vähemalt 600x800mm) kaudu.

Lõõridele ette näha tahma eemaldamise luugid. Korstna puhastamiseks vajalikud tahmaluugid tuleb paigaldada püstlõõri jalamisse nii, et suits ei põrkuks neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50mm ja lõõri põhjast mõned sentimeetrid kõrgemale.

Puhastustööde jaoks paigaldatud luukide ette jäetakse ruumi vähemalt 0,6m. Tahmaluukide raamid kinnitatakse ja tihendatakse hoolikalt lõõri seintesse. Luugid üldjuhul soojusisolatsiooniga, mis vastab suitsulõõri seinte isolatsioonivõimele.

Tuhk pannakse mittepõlevasse kaanega suletavasse nõusse ja viiakse aiamaale.

Nähtaval olevate ja kergesti juurdepääsetavate korstnaosade pinnatemperatuur võib olla maksimaalselt 80°C . Teistes osades võib pinnatemperatuur olla sellest kõrgem eeldusel, et korstna juures paiknevate muude kui A1 materjalidest konstruktsioonide temperatuur ei tõuse üle 85°C. Kui arvutustega või muul usaldusväärsel viisil ei ole tõestatud muud ja kui korstna tootja ei näe ette teisiti, siis arvestatakse , et põlevmaterjalidest ehitusosade temperatuur ei tõuse üle 85°C juhul, kui need paigaldada vähemalt 100mm kaugusele korstna välispinnast, kütteseadme väljundgaaside maksimumtemperatuuril kuni 350°C.

Põlevmaterjalidest ehitusosade lubatud ohutuskujade küttekoldest on kuuma pinnaga küttekolde (keskmine temperatuur +80-140°C), väikese leegiavaga ahjuukse laiusega alla 300mm ja ohutuskujade külgsuunas 150mm, ülespoole 250mm ja allapoole 50mm. Suure leegiavaga ahjuukse üle 300mm on kaitstava ala suurus külgsuunas 500mm, ülespoole 600mm ja allapoole 250mm.

Põlevmaterjalidest ehitusosade lubatud ohutuskujade küttekoldest on hõõguva pinnaga küttekolde (keskmine temperatuur +350-600°C), kerise metallist ühenduslõõr, kolde osad mis kuumenevad hõõguvpunaseks - ohutuskujade külgsuunas 1000mm, ülespoole 1200mm ja allapoole 1000mm. Ohutuskujasid on võimalik vähendada vastavalt normidele kaitseekraane paigaldades.

Kütteseadmetele kaaluga üle 150 kg tuleb rajada eraldi vundament.

Uksega küttekolde suudme ette paigaldada plekk või keraamiline plaat (külgedele 100mm, ette 400mm) kui küttekeha paikneb süttiva põrandakattega ruumis.

Uue küttekolde rajamisel esitatakse hooldusjuhend tellijale peale küttekeha valimist ja paigaldust, paigaldajal (ehitajal) nõutav kutsetunnistus.

Küttepuid hoitakse õues kuuris või riidas.

- Köögi ventilatsiooni väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonidur peab olema vähemalt hoone ühes ruumis.

Vingugaasiandur paigaldada vastavalt tootja juhistele. Kui juhis näeb ette paigaldamise koldega samas ruumis, tuleb paigaldada kolletele vastav arv vingugaasandureid.

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud. Välise tulekustutusvee saamiseks on lähim TT veevõtukoht/hüdrant asub vahetult krundi piiri kõrval.

9. KESKKONNAKAITSE, HEAKORRASTUS

Keskkonnakaitselised nõuded on määratud Looduskaitseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest.

Ehitusaegne jäätmekäitlus

1. Puitjäätmekäitlus saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks.

2. Segu- ja betoonijäätmekäitlus kasutatakse terrasside aluse pinna täiteks.

3. Plastik- ja muud ehitusmaterjalijäätmekäitlus kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse

vastavalt Jäätmeseadusele ning Saue valla jäätmehoolduseeskirjale. Muude materjalide jäätmekonteineri tühjendus vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

Krundi maantee poolsele küljele on ettenähtud rajada kõrghajastushekk (Eesti loodusele omaste puudega).

Seletuskirja koostas arhitekt Ants Rajando